

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Амурская д.66

за период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь помещений в доме: 81,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 81,7кв.м.,

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-12 986

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом		0	Управление многоквартирным домом		
Содержание жилья	12 951	3 604	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	5 332	5 332
			2.банк.1,5%	83	83
Вывоз ТБО, ЖБО			по актам выполненных работ		
Вывоз ТБО (РДС)				3 793	3 793
Капитальный ремонт					
Итого по жилищным услугам	12 951	3 604		9 208	9 208
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 214	894		3 615	3 615
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0			
Итого по коммунальным услугам	3 214	894		3 615	3 615
итого по жилищным и коммунальным услугам	3 214	894		12 823	12 823
пени	3 655	1 017			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	19 820	5 516		12 823	12 823
Сумма переплаты (задолженности)					-7 307
процент оплаты арендаторы		27,83			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-20 293

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.66**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 81,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-12986

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
февраль	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
	Ревизия эл.оборудования по графику	257
март	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
апрель	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
май	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
июнь	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
июль	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
август	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	

	Аварийно-диспетчерская служба	74
	Ревизия эл.оборудования по графику	390
сентябрь	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
октябрь	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
ноябрь	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
декабрь	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	5 332